

# Moradia Geminada T3+1 em Rio Côvo

Águeda, UDF De Águeda E Borralha

COMPRA

250.000 €

Ref. DSIAVEIBM6

A+



145 m<sup>2</sup>  
Área útil



3  
Quartos



3  
Casas de banho



2  
Estacionamentos

Moradia Geminada | T3+1 | Águeda | 250.000€ Moradias Geminada T3+1 em construção, num condomínio fechado. Composta por cozinha mobilada e equipada com placa, forno e exaustor, sala de estar e jantar, hall de entrada, um escritório, dois quartos com roupeiros embutidos, uma suíte com closet, três casas-de-banho completas, uma lavandaria, uma varanda, garagem para um carro e jardim. Equipamentos: - Instalação de Aquecimento Central; - Instalação de Painéis Solares Sistema Forçado; - Estores Elétricos; - VMC (Ventilação mecânica controlada); - Iluminação a Led; - Alumínio c/ corte térmico; Acabamentos interiores ao gosto do cliente. Categoria Energética: A+ Área útil: 145,15m2 Lic AMI: 19932 Patrícia Henriques (351) 963 845 979 patriciahenriques@dsimobiliaria.pt



Decisão Consensual Unipessoal, Ida [Licença AMI 19932]

Antigo Cais de São Roque nº 125 AVEIRO Aveiro

Telefone 234248224 Email patriciahenriques@dsimobiliaria.pt

## Características

**Estado** Em construção

**Ano de construção** 2022

**Características** Geral:Condomínio Fechado, Vista Campo / Infraestruturas:Extratores de fumos, Intercomunicador, Roupeiros embutidos, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Aquecimento Central Lenha, Fogão de Sala / Instalações Sanitárias:Banheira simples, Polibã / Segurança:Detecção de Fumos, Portão garagem automático / Aquecimento e Águas:Painéis Solares



Decisão Consensual Unipessoal, Ida [**Licença AMI 19932**]

Antigo Cais de São Roque nº 125 AVEIRO Aveiro

**Telefone** 234248224 **Email** patriciahenriques@dsimobiliaria.pt