

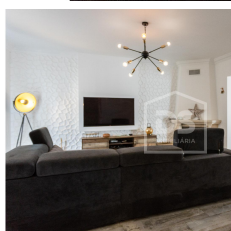
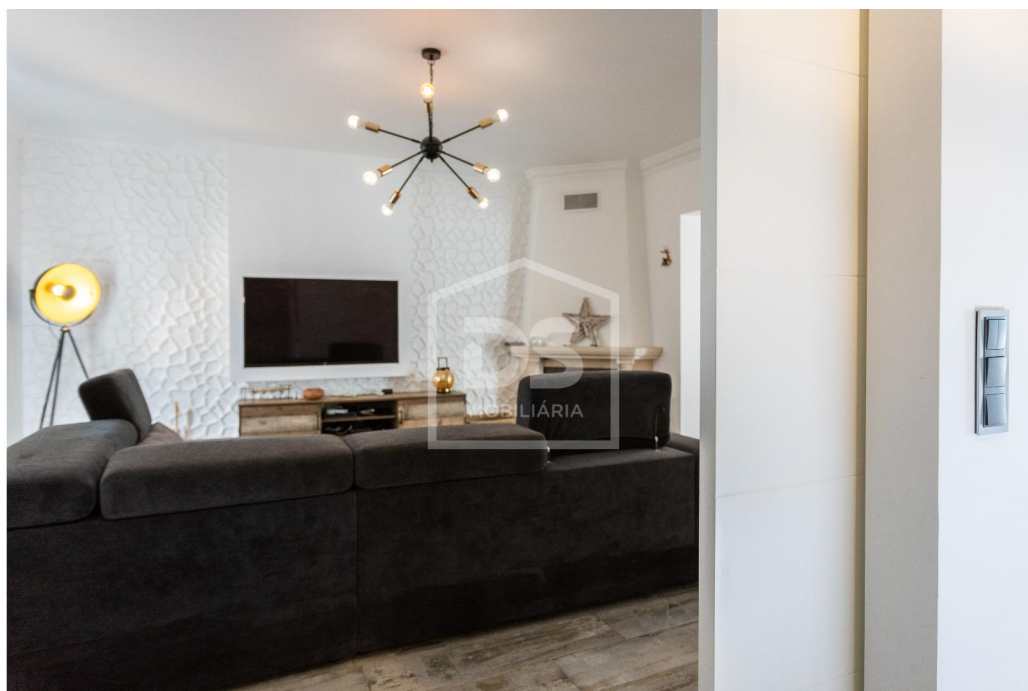
## Moradia em Banda T3 em Vale da Amoreira

Moita, UDF De Baixa Da Banheira E Vale Da Amoreira

COMPRA

266.700 €

Ref. BARRDB22



138 m<sup>2</sup>

Área útil



4

Quartos



4

Casas de banho



3

Estacionamentos

A Margem Sul do Tejo tem sido escolhida por cada vez mais pessoas para morar, pela sua proximidade à capital, facilidade de acessos, custo de vida menor e maior tranquilidade quando chegamos a casa. Se fosse possível sintetizar o conforto e tranquilidade que viver na Margem Sul do Tejo proporciona às famílias num imóvel, esta moradia talvez fosse um exemplo perfeito. Nos tempos em que o espaço exterior é considerado uma prioridade para muitas pessoas, nesta casa, que pode ser sua, existem dois: à frente, virado para a via pública e nas traseiras, bastante reservado com privacidade para si e para a sua família. Totalmente renovada em 2019, esta moradia encontra-se dividida entre garagem, com casa de banho e zona de lavandaria e acesso ao logradouro, 2 pisos principais de habitação e sótão. Ao entrar, no piso social dispomos de uma pequena casa de banho, sala de estar, sala de jantar e a cozinha, totalmente equipada, com acesso a uma varanda que dá acesso ao logradouro. No primeiro piso temos uma casa de banho social, bastante espaçosa e com banheira, 2 quartos com roupeiros e a suite, com espaço para closet. O sótão, com luz natural e totalmente amplo, pode ser utilizado como a sua imaginação permitir, porque tem altura para isso. No logradouro, da zona coberta para convívio, à zona churrasqueira a palavra de ordem é espaço. Passe pelas fotografias e apaixone-se. Se gostar, entre em contacto para pedir mais fotos da garagem e sótão ou marque visita para conhecer. Na envolvente tem acesso à via rápida (IC20) com ligação às duas pontes sobre o Tejo, bem como às principais auto-estradas para o Norte e Sul do país. Tem também paragens de autocarro (a 100m com ligação direta ao terminal do Barreiro em 12 min ou Gare do Oriente em 50), farmácia, minimercado, centro de saúde e todo o tipo de escolas. Situa-se ainda junto à cidade do Barreiro onde encontra todo o tipo de serviços e comércio, bem como o terminal rodo-ferro-fluvial com transportes públicos para a capital Lisboa. área total terreno: 234 m<sup>2</sup> área bruta construção: 245 m<sup>2</sup> área útil: 138 m<sup>2</sup> CE: D €/m<sup>2</sup>: 1932 Lic. Util: 234/01 emitida em 20/11/2001 pela CMM 266700€ Daniel Baptista +351 913 894 148 danielbaptista@dsimobiliaria.pt Comercializado por DS IMOBILIÁRIA BARREIRO - Objetivo Incontornável Unipessoal Lda - Lic AMI 19291 - registada no Banco de Portugal como Intermediário de Crédito Vinculado n.º 6792, verificável em [www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/objetivo-incontornavel-unipessoal-lda](http://www.bportugal.pt/intermediariocreditofar/objetivo-incontornavel-unipessoal-lda) [www.dsimobiliaria.pt](http://www.dsimobiliaria.pt)



Objetivo Incontornável - Unipessoal Lda [Licença AMI 19291]

Av. Movimento das Forças Armadas, 22 A Barreiro Barreiro

Telefone 928045642 Email [barreiro@dsimobiliaria.pt](mailto:barreiro@dsimobiliaria.pt)

## Características

**Estado** Renovado

**Ano de construção** 2001

**Características** Infraestruturas:Intercomunicador, Porta Blindada/Segurança, Vídeo Porteiro / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Térmicos, Portadas de Alumínio, Vidros Duplos



Objetivo Incontornável - Unipessoal Lda [**Licença AMI 19291**]

Av. Movimento das Forças Armadas, 22 A Barreiro Barreiro

**Telefone** 928045642 **Email** barreiro@dsimobiliaria.pt