

Apartamento T4 DUPLEX em Viseu

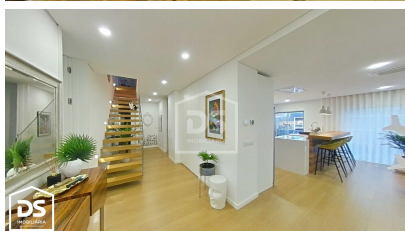
Viseu, Ranhados

COMPRA

450.000 €

Ref. VISEMARIAESTEVES32

A



220 m²
Área útil

4
Quartos

4
Casas de banho

2
Estacionamentos

Apartamento T4 Duplex | Viseu | Terraço | Cozinha e Sala em Open Space Apartamento em localização premium da cidade de Viseu, em zona residencial bastante tranquila, perto de grande centro comercial, com todo o tipo de comércio e serviços à volta (escolas, farmácia, supermercado, restaurantes, cafés, hospitais e paragem de autocarro). Este apartamento, impar, possui 4 magníficas suítes, duas salas, uma lavandaria, um terraço com churrasqueira e uma garagem para 2 automóveis com uma mezzanine. No piso inferior do apartamento existe uma sala e cozinha em conceito open space, para lhe permitir manter o convívio social com a família e amigos enquanto prepara as suas refeições, uma lareira fechada a lenha, de modo a tornar este espaço ainda mais acolhedor nos dias de inverno, duas suítes (uma delas com walking closet), uma lavandaria com 12m² e três varandas que dão apoio às duas suítes, à sala + cozinha e à lavandaria.. No piso superior existe uma outra sala com uma área bastante generosa, duas suítes, e um terraço com churrasqueira e com vista para a Serra da Estrela. Todo o apartamento tem imensa luz natural, com exposição solar a nascente e a poente. Os materiais, os acabamentos e os pormenores do apartamento foram escolhidos a pensar no conforto, na funcionalidade e na elegância. O apartamento possui piso radiante hidrófugo, ar condicionado em todas as divisões, portas interiores até ao teto, exaustor de teto na cozinha, louças suspensas nos wc's, tetos falsos com leds, armários embutidos no corredor principal do piso inferior para sapateira e uma escadaria moderna para acesso ao piso superior com a guarda de escadas toda em vidro. É um apartamento distinto, com requinte e, simultaneamente, muito acolhedor, onde o conforto não necessita de ser explicado. Nota: O apartamento pode ser vendido todo mobilado, como atualmente se encontra, por valor a comunicar ao cliente interessado. Se este é o apartamento com que sempre sonhou, agende já uma visita conosco e, sem qualquer tipo de compromisso, teremos todo o prazer em lhe mostrar este magnífico T4 Duplex. Não perca esta oportunidade! Permita-se ser feliz e viver com a qualidade, o conforto e o requinte com que sempre sonhou, na zona premium da cidade de Viseu!



Interesse Comum Unipessoal, Lda [Licença AMI 21081]

Rua Frei Joaquim Santa Rosa de Viterbo, Lote 93, Fração B (R/C Dto) Viseu Viseu

Telefone 914706044 Email viseu@dsimobiliaria.pt

Características

Estado Usado

Ano de construção 2018

Características Geral:Acesso a pessoas com dificuldades motoras, Elevadores, Vista Serra, Vista Campo, Vista Cidade / Infraestruturas:Aspiração Central Pré-Instal., Churrasqueira / Barbecue, Gás canalizado, Porta Blindada/Segurança, Roupeiros embutidos, Saneamento, Vídeo Porteiro, Ligação à rede de energia, Ligação à rede de água / Isolamento Térmico/Acústico:Caixilharias Alumínio, Estores Elétricos, Isolamento Térmico, Vidros Duplos / Aquecimento Central / Climatização:Ar Condicionado, Lareira, Piso radiante, Termoacumulador / Instalações Sanitárias:Loiças Suspensas / Segurança:Portão garagem automático / Aquecimento e Águas:Painéis Solares



Interesse Comum Unipessoal, Lda [**Licença AMI 21081**]

Rua Frei Joaquim Santa Rosa de Viterbo, Lote 93, Fração B (R/C Dto) Viseu Viseu

Telefone 914706044 **Email** viseu@dsimobiliaria.pt